La maison et le logement

Décrire son logement, comprendre une annonce et signaler un problème.

Les logements et les pièces

Les logements	Les pièces et les lieux
un appartement, un studio	l'entrée, le couloir
une maison, un pavillon	le salon (le séjour), la salle à manger
un immeuble, une résidence	la cuisine, la salle de bains, les toilettes
le rez-de-chaussée, un étage	la chambre, le bureau
un ascenseur, un escalier	la cave, le grenier, le garage, le balcon

Les meubles et les appareils

Meubles	Appareils	Équipements
un lit, une armoire	un réfrigérateur, un congélateur	un évier, un lavabo
une table, une chaise	un four, des plaques	une douche, une baignoire
un canapé, un fauteuil	un lave-linge, un lave-vaisselle	un radiateur, une chaudière
une étagère, une commode	un micro-ondes, un aspirateur	une prise, un interrupteur

Louer : les mots de l'annonce et du contrat

Mot	Sens
le loyer	la somme payée chaque mois
les charges	les frais en plus (selon le contrat)
le dépôt de garantie, la caution (courant)	la somme versée à l'entrée
le bail	le contrat de location
l'état des lieux	la description du logement à l'entrée et à la sortie
le préavis	le délai à respecter avant de partir
un propriétaire, un locataire	celui qui loue à quelqu'un / celui qui habite
meublé / non meublé	avec ou sans les meubles

ATTENTION En français courant, **louer** a deux sens : « il **loue** son appartement » peut dire qu'il le donne **ou** qu'il le prend en location. Le contexte décide.

La maison et le logement

Les problèmes

Le problème	La phrase
l'eau	Il y a une fuite. L'évier est bouché. Il n'y a plus d'eau chaude.
le chauffage	Le radiateur ne chauffe plus. La chaudière est en panne.
l'électricité	Le courant est coupé. La prise ne fonctionne pas.
les murs	Il y a de l'humidité, des moisissures, une fissure.
les portes	La serrure est cassée. La porte ferme mal.
le bruit	J'entends beaucoup de bruit la nuit.

Les actions

louer · **emménager** (arriver) · **déménager** (partir, changer) · **réparer** · **repeindre** · **nettoyer** · **ranger** · **signaler** · **faire venir** un plombier, un électricien

Les prépositions de lieu

dans la cuisine · **sur** la table · **sous** l'évier · **devant** la porte · **derrière** le canapé · **à côté de** la fenêtre · **en face de** l'ascenseur · **au** premier étage

Oui, non, question

Affirmatif	Négatif	Question
Les charges sont comprises.	Les charges **ne** sont **pas** comprises.	Les charges sont-elles comprises ?
Il y a un ascenseur.	Il **n'**y a **pas d'**ascenseur.	Y a-t-il un ascenseur ?

Ça se dit, ça ne se dit pas

On ne dit pas	On dit
✗ J'habite au deuxième étage dans le rue.	✓ J'habite au deuxième étage, rue des Lilas.
✗ J'ai déménagé dans mon nouvel appartement hier (pour dire arriver).	✓ J'ai emménagé dans mon nouvel appartement hier.
✗ La salle de bain a un fuite.	✓ Il y a une fuite dans la salle de bains.
✗ Le chauffage ne marche plus pas.	✓ Le chauffage ne marche plus.

Signaler au propriétaire

Madame, Monsieur, depuis lundi, **il y a une fuite sous l'évier** de la cuisine. J'ai fermé le robinet. **Pourriez-vous faire intervenir un plombier ?** Je suis disponible le matin.

1. Quel mot ?

1. Le contrat de location.
2. La personne qui habite et paie un loyer.
3. Arriver dans un nouveau logement.

2. Complétez

1. Il y a une ____ sous l'évier.
2. Le radiateur ne ____ plus.

3. sur, sous ou dans ?

1. Le four est ____ la cuisine.
2. Les verres sont ____ la table.

4. Posez la question

1. Vous voulez savoir s'il y a un garage.

Corrigés. 1 : le bail, le locataire, emménager. 2 : fuite, chauffe. 3 : dans, sur. 4 : Y a-t-il un garage ?